



خلاصه دوره جامع دو

مقدمه

تشخیص نقض تعهد

آثار نقض تعهد و راهکارها

بخش اول: تضمین

- ضمانت اجرای تعهدات
- ضمانت اجرای قانونی و قراردادی
- شروط تحقق مسوولیت
- انواع تضامین:
 - 0 تضمین شرکت در مناقصه (تضمین شرکت در فرایند اجرای کار)
 - 0 تضمین پیش پرداخت
 - 0 تضمین انجام تعهدات
 - 0 تضمین حسن اجرای کار
- انواع ضمانتها
- مقررات مرتبط با ضمانتنامه بانکی
- انواع ضمانتنامه بانکی

بخش دوم: غرامات، جرایم و خسارات

- غرامت
- ضرر
- جریمه
- خسارت
 - 0 خسارت در قوانین و متون حقوقی ایران
 - 0 موارد استعمال کلمه خسارت
 - 0 انواع عناوین کلی خسارات
 - 0 انواع خسارات قراردادی
 - 0 خسارت تنبیهی/جریمه
 - 0 نظریه بدلیت/اصل جایگزینی خسارت
 - 0 خسارت تاخیر در انجام تعهد
 - 0 خسارت تاخیر تادیه
 - 0 خسارت عدم النفع



• وجه التزام

- 0 خسارت عدم انجام تعهد/ وجه التزام
- 0 وجه التزام به میزان گراف
- 0 شروط وجه التزام

بخش سوم: فسخ و خاتمه

- انواع عقد بر حسب حق فسخ
- قواعد حاکم بر فسخ
- فسخ با علت و بدون علت
- انواع فسخ
- دلایل فسخ - اوصاف سبب
- اخطار و زمانبندی در فسخ
- آثار فسخ و خاتمه

بخش چهارم: فورس مازور

- تعریف
- مصادیق
- شرایط تحقق
- آثار فورس مازور
- فرق فورس مازور و Hardship

بخش پنجم: اختلاف و داوری

- روشهای حل اختلاف
- تعریف
- جایگاه داوری در قوانین
- انواع داوری
- دعاوی قابل ارجاع به داوری
- شرط یا موافقتنامه داوری
- تعیین قانون حاکم در داوری
- تعیین قانون حاکم بر ماهیت دعوی در داوری
- تعیین قانون حاکم بر تعیین قواعد حل تعارض
- موافقین و مخالفین شخص حقوقی داور
- داوری در خصوص امور کیفری