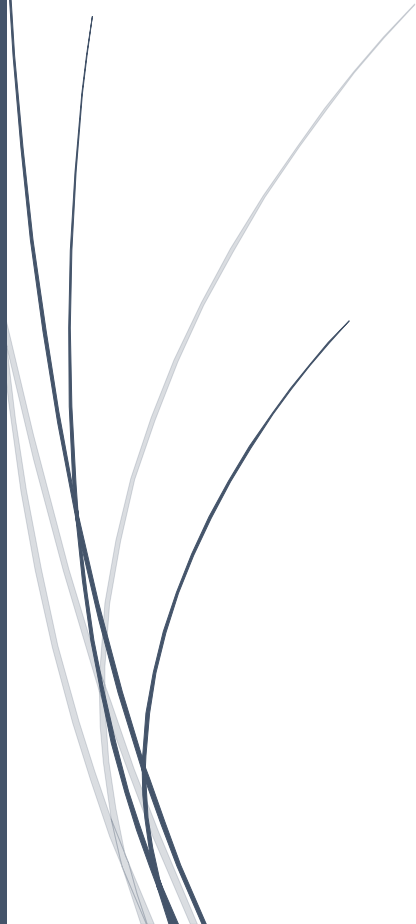




دوره پایه آموزش قرارداد نویسی





خلاصه دوره پایه دو:	خلاصه دوره پایه یک:
تشخیص نقض تعهد	کلمات مرتبط با قرارداد
آثار نقض تعهد و راهکارها	چگونه عنوان قرارداد انتخاب کنیم
بخش اول: تضمین	مقدمات قراردادی چیست
<ul style="list-style-type: none"> • ضمانت اجرای تعهدات • ضمانت اجرای قانونی و قراردادی • شروط تحقق مسوولیت • انواع تضامین: <ul style="list-style-type: none"> ○ تضمین شرکت در مناقصه (تضمین شرکت در فرایند اجرای کار) ○ تضمین پیش پرداخت ○ تضمین انجام تعهدات ○ تضمین حسن اجرای کار 	بخش اول: نگارش مشخصات طرفین معامله
بخش دوم: غرامات، جرایم و خسارات	بخش دوم: نگارش موضوع قرارداد
<ul style="list-style-type: none"> ○ خسارت در قوانین و متون حقوقی ایران ○ موارد استعمال کلمه خسارت ○ انواع عناوین کلی خسارات ○ انواع خسارات قراردادی • وجه التزام 	<ul style="list-style-type: none"> • اصول حاکم بر موضوع قرارداد • چرخه مطلوب موضوع • آثار عدم قطعیت موضوع • اقرار به آگاهی
بخش سوم: فسخ و خاتمه	بخش سوم: نگارش مدت قرارداد
<ul style="list-style-type: none"> • انواع عقد بر حسب حق فسخ • قواعد حاکم بر فسخ • فسخ با علت و بدون علت • انواع فسخ • دلایل فسخ-اوصاف سبب • اخطار و زمانبندی در فسخ • آثار فسخ و خاتمه 	<ul style="list-style-type: none"> • اصل تحدید زمان قرارداد • انواع مدت زمان قرارداد • انواع تاریخها در قرارداد • عوامل موثر بر مدت قرارداد
	بخش چهارم: نگارش مبلغ قرارداد
	<ul style="list-style-type: none"> • انواع عناوین مبلغ قرارداد • اصول حاکم بر مبلغ قرارداد • انواع مدل قیمتگذاری • روش پرداخت • اصول حاکم بر پیش پرداخت
	بخش پنجم: نگارش تعهدات و الزامات قراردادی
	<ul style="list-style-type: none"> • تعهد قطعی و مشروط • تعهد مسوولیتی و هزینه ای • تعهد اصلی و فرعی • تعهد قانونی و قراردادی • تعهد طرفینی



<p>بخش چهارم: فورس ماژور</p> <ul style="list-style-type: none">• تعریف• مصادیق• شرایط تحقق• آثار فورس ماژور• فرق فورس ماژور و Hardship <p>بخش پنجم اختلاف و داوری</p> <ul style="list-style-type: none">• روشهای حل اختلاف• انواع داوری• دعاوی قابل ارجاع به داوری• شرط یا موافقتنامه داوری• روش نگارش ماده داوری	<ul style="list-style-type: none">• تعهد خارج از قرارداد• انواع نگارش تعهد قطعی• انواع نگارش تعهد غیر قطعی• انواع نگارش تعهد مشروط
---	---